



" معاً لمساندة قواتنا المسلحة الباسلة لدحر الارهاب "

NO:

Date: / / 20

العدد: ٨١٩ / ٨٠

التاريخ: ٢٠١٨/٣/٢٧

الى / كافة فروع الهيئة العامة للضرائب في بغداد والمحافظات

م / الحصة الشائعة

استناداً الى كتاب وزارة المالية / الدائرة القانونية / الامور المالية بـعدد (ق/٨٠٣/٢/١٤/٢٧٤٢) في (٢٠١٨/٢/١٨) والمتضمن ان الغاية من عمل الهيئة هو استحصال الضريبة وعدم جعلها عرضة للتهرب من دفعها وان بإمكان الهيئة اتباع الاجراءات التي تتيح لها تحقيق تلك الغاية وانسجاماً مع توجيهات الهيئة والجهات الرقابية في تسهيل الاجراءات وعدم التعسف في تطبيق القانون لذا تنسب اتخاذ مايلي :-

١. العقارات المؤجرة لاغراض تجارية وصناعية وما في حكمها كالبنائيات التجارية او المعامل او الشركات او الفنادق ، يتم مطالبة الشريك بتسديد كامل الضريبة المتحققة عليها عند ترويج معاملة تصرفية له ، مع ملاحظة ان التسديد يمكن ان يكون على قسطين متساويين في شهري كانون الثاني وتموز . استناداً الى نص المادتين (١١) و (٢١) من قانون ضريبة العقار رقم (١٦٢) لسنة (١٩٥٩) المعدل
٢. قطعة الارض المشاعة والمشييد عليها عقارات وفق المفهوم الوارد في الفقرة (٢) من المادة (١) من قانون ضريبة العقار ، وتكون نوعية استغلالها متنوعه (تجارية سكنية ... الخ) اي توجد عقارات مستغلة لاغراض السكن واخرى مستغلة كمحلات او بنايات يتم مطالبة المالك بتسديد الضريبة المتحققة عن كامل العقار العائد اليه والمخصص له ضمن قطعة الارض المشاعة . على ان يتم اجراء الكشف الموقعي من قبل مراقب المنطقة ولجان التقدير اصولياً لتحديد العقار المشيد على الارض المشاعة ، ويتم بعدها ترويج المعاملة عن الحصة المشاعة ، استناداً الى المادة (٢٤) من قانون ضريبة العقار .

٣. يتم تنظيم انذارات لبقية المكلفين لغرض تسديد ضريبة العقار المتحققة على العقارات المشيدة على قطعه الارض المشاعة استناداً الى المادة (١٠) من قانون ضريبة العقار . واتخاذ الاجراءات القانونية بحقهم وفق قانون تحصيل الديون الحكومية ر

٤. يتم ترويج المعاملات التصرفية للشركاء في قطع الاراضي الخالية من المشيدات (العرصات) وذلك لكل شريك حسب حصته وذلك استناداً" (للمادة السادسة) من قانون ضريبة العرصات رقم (٢٦) لسنة (١٩٦٢) المعدل ، مع اتخاذ الاجراءات القانونية بحق الشركاء الاخرين وذلك استناداً لقانون تحصيل الديون الحكومية .

٥. تلغى كافة التعاميم الصادرة السابقة . *كشوراء الواسع دار*
لاتخاذ ما يلزم والعمل بموجبه ... مع التقدير

ناجحة عباس علي
المدير العام / وكالة

٢٠١٨/٣/٢٠

نسخه منه الى :-

- مكتب المدير العام / للتفضل بالاطلاع ... مع التقدير
- مكتب السادة معاونين / للتفضل بالاطلاع ... مع التقدير
- مكتب المفتش العام / شعبة تدقيق الضرائب / للتفضل بالاطلاع ... مع التقدير
- قسم الرقابة والتدقيق الداخلي / للتفضل بالاطلاع ... مع التقدير
- القسم القانوني / للتفضل بالاطلاع ... مع التقدير
- قسم نقل ملكية العقار / للتفضل بالاطلاع ... مع التقدير
- قسم الاعمال التجارية / للتفضل بالاطلاع ... مع التقدير
- اعضاء اللجنة الفنية ... للتفضل بالاطلاع ... مع التقدير

هاتف : 8156995 و 8156983 و 8156983 / فاكس: 8156970 – يمكن زيارة موقعنا على الانترنت

www.tax.mof.gov.iq

الاتصال معنا البريد الالكتروني : tax@tax.mof.gov.iq